

Handwritten signature: F. Battaglia

Raccomadata A.R. 1399159800-6

COMUNE DI CORTALE (Provincia di Catanzaro)
06. LUG. 2011
Prot. n. <u>9043</u>

Egr. Sig. Sindaco
Comune di San Floro (CZ)
Piazza Roma
88021
San Floro (CZ)
Spett.le Ufficio Tecnico
Comune di San Floro (CZ)
SEDE



Spett.le Ufficio del Piano
P.S.A. Cortale (CZ)
Via Filippo Turati
88020
Cortale (CZ)

Oggetto: richiesta classificazione terreno dall'attuale zona C a zona di completamento del nuovo PSA, ai sensi dell'art. 2 Legge Regionale 19/2002 e s.m.i.

Io sottoscritto Francesco Battaglia nato a Carignano (TO) il 25/06/1975 C.F. BTT FNC 75H25 B777A, residente a San Floro in Via torre del Duca, 20; in qualità di proprietario al 50% di terreno attualmente ricadente in zona C "Residenziale" meglio identificato in catasto terreni al Foglio 10 P.IIa 363 comprendente anche un piccolo fabbricato sempre al foglio 10 P.IIa 362.

CHIEDO

Che l'appezzamento di terreno suddetto venga classificato quale zona di completamento, egualmente alle già classificate particelle vicine alla mia proprietà, non TDU come attualmente indicato nel PSA approvato in fase preliminare ed in fase di adozione definitiva;

A suffragio della mia richiesta espongo quanto segue:

- La predetta particella rientra nella fascia di terreno più consona ad uno sviluppo residenziale, essendo di fatto già state edificate quasi al completo le particelle confinanti a sud-est e sud-ovest, mentre la particella a nord ovest sarà di prossima edificazione, insistendo sull'area stessa un piano di lottizzazione in fase di ultimazione procedurale.
- L'intera zona è quasi completa di urbanizzazione primaria.
- La proprietà risulta zona edificabile sin dalla prima adozione del vigente PRG, in quanto la stessa venne inizialmente classificata DC ed in seguito alla variante al Piano Regolatore Generale attualmente in vigore riclassificata zona C "Residenziale".
- Oltre alle precedenti motivazioni, voglio rammentare che dal 2008 (essendo proprietario dalla fine di Agosto 2007) ho sempre versato con regolarità l'ICI, se avessi ritenuto di non sfruttare l'azzonamento destinatomi dal PRG, anziché versare l'ICI avrei fatto richiesta che lo stesso diventasse zona agricola.

Certo che il PSA attualmente approvato in via preliminare, non ha previsto l'azzonamento da me richiesto per mera svista, fiducioso che la presente richiesta sarà evasa senza problema alcuno, essendo una normale prosecuzione di trasformazione dell'area dall'attuale PRG al nuovo PSA colgo l'occasione per salutare cordialmente.

Allego alla presente stralcio catastale con evidenziazione della particella 363 oggetto della presente.

San Floro Li 01/07/2011

Geom. Francesco Battaglia
Handwritten signature: Francesco Battaglia